Агентский договор № 7

ЗАТО Северск «08» февраля 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «Транспортная, 4», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице председателя правления Степановой Ирины Львовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Единый расчетно-консультационный центр», именуемое в дальнейшем Агент, в лице Врио директора Исправниковой Оксаны Григорьевны, действующей на основании Приказа № 7 от 03.02.2017г., с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент от своего имени, за счет и в интересах Принципала обязуется осуществлять деятельность по приему платежей граждан за содержание жилого помещения, включающих в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту: плата за содержание жилого помещения), коммунальные и иные услуги, выполнять услуги по обработке этих платежей и осуществлять последующие расчеты с Принципалом, а также производить обработку персональных данных собственников, нанимателей и граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях. Данные услуги предусматривают выполнение следующих работ:

- начисление платы за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам с отражением изменений в базе данных;
- изготовление, печать и доставка гражданам единых платежных документов;
- осуществление деятельности по приему платежей за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги, которая включает в себя:
  - прием Агентом (с привлечением платежных субагентов) денежных средств в качестве оплаты за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги, принятых от плательщиков (граждан), направленных на исполнение денежных обязательств перед Принципалом;
  - организацию работы с предприятиями ЗАТО Северск по удержанию платы за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги из заработной платы сотрудников;

– осуществление Агентом последующих расчетов с Принципалом.

- предоставление информации в ОГКУ «Центр социальной поддержки населения ЗАТО Северск» о размере начисленной платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;
- выдачу справок, финансовых лицевых счетов.

Принципал поручает Агенту принимать меры по своевременному внесению гражданами платы за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги и сокращению имеющейся задолженности (направление уведомлений об имеющейся задолженности, заключение соглашений о сроке и порядке ее погашения, направление предупреждений о приостановлении предоставления коммунальных услуг, взыскание задолженности в судебном порядке).

Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Агента. Задолженность Принципала перед третьими лицами и третьих лиц перед Принципалом не переходит по настоящему договору к Агенту.

1.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными в рамках договорных отношений.

1.3. Поручение, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, считается выполненным Агентом и подлежащим оплате Принципалом после наступления следующих обстоятельств:

-перечисление на расчетные счета Принципала всех фактически собранных (в соответствии с настоящим договором) в отчетном периоде (месяце) платежей за содержание жилого помещения и иные услуги;

-перечисление на расчетный счет Принципала или расчетные счета ресурсоснабжающих организаций всех фактически собранных (в соответствии с настоящим договором) в отчетном периоде (месяце) платежей за коммунальные услуги;

-предоставление Агентом отчета по начислению и сбору платежей за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги согласно Приложению 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;

-предоставление Агентом информации ресурсоснабжающим организациям о начисленных в соответствии с настоящим договором, собранных и перечисленных платежах собственников и пользователей помещений за соответствующий вид коммунальной услуги.

1.4. Агентское вознаграждение включает в себя все расходы, которые несет Агент при исполнении настоящего договора, в том числе судебные расходы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Производить начисление платы за содержание жилого

помещения, с даты и по тарифам, указанным в Приложении 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Производить начисление платы за коммунальные услуги с даты и по тарифам, утвержденным Департаментом тарифного регулирования Томской области.

2.1.2. Вести учет по поступившим платежам за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги.

2.1.3. Перечислять два раза в неделю:

- на расчетные счета Принципала все денежные средства, полученные Агентом за оказываемые Принципалом гражданам услуги по содержанию жилого помещения и иные услуги;

- на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций все денежные средства, полученные Агентом за оказываемые Принципалом гражданам коммунальные услуги.

2.1.4. Обеспечивать сохранность в течение трех лет (в электронном виде) оплаченных единых платежных документов, включающих начисление и оплату за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги.

2.1.5. Ежемесячно, в срок до 25 числа, предоставлять отчет о проделанной работе в соответствии с Приложением 1.

2.1.6. Вести обработку персональных данных собственников, нанимателей и граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях.

2.1.7. Выдавать гражданам справки о лицах, зарегистрированных в жилых помещениях, финансовые лицевые счета при отсутствии задолженнности за жилое помещение, коммунальные и иные услуги. При наличии задолженности выдавать указанные документы только после письменного указания Принципала в лице председателя правления ТСН.

2.1.8. Вносить в базу данных показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) и общедомовых приборов учета (ОПУ).

2.1.9. В зависимости от причины отсутствия показаний ИПУ производить расчет в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Производить раздел лицевых счетов собственников только по письменному указанию Принципала в лице председателя правления ТСН.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Предоставлять Агенту в срок до 15 числа текущего месяца все необходимые документы для организации начисления платежей граждан. Предоставлять Агенту все необходимые документы для взыскания задолженности в судебном порядке, выдачи справок.

2.3.2. Письменно, в пятидневный срок, уведомлять Агента:

- об изменении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2;

- об изменении юридического адреса и банковских реквизитов;

- о смене собственников жилья и изменении площадей жилых помещений;

- о смене способа управления многоквартирным домом.

2.3.3. Предоставить Агенту перечень общедомовых приборов учета коммунальных услуг.

2.3.4. Предоставлять бухгалтерам АО ЕРКЦ в срок до 15 числа каждого месяца «Ведомость начисления и изменения в начислении за жилищно-коммунальные услуги», «Ведомость начисления за коммунальные услуги после установления в соответствии с действующим законодательством количества граждан, проживающих и (или) собственников в жилом помещении» (Приложение 3).

2.3.5. Передавать Агенту в срок до 21 числа текущего месяца показания общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепловой энергии и электрической энергии.

2.3.6. Передавать Агенту в срок до 21 числа текущего месяца информацию об объеме (количестве) холодной воды (куб.м.), фактически потребленном за расчетный период, определенном по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, за исключением объема холодной воды, потребленного за расчетный период в нежилых помещениях.

Передавать Агенту в срок до 21 числа текущего месяца информацию об объеме (количестве) тепловой энергии (Гкал), потребленном за расчетный период на отопление, определенном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

Передавать Агенту в срок до 21 числа текущего месяца информацию об объеме (количестве) горячей воды (куб.м.), потребленном за расчетный период, определенном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, за исключением объема горячей воды, потребленного за расчетный период в нежилых помещениях.

2.3.7. Передавать Агенту в срок до 21 числа текущего месяца на бумажном носителе объем потребленной электроэнергии по ОПУ за вычетом объема потребленной электроэнергии в нежилых помещениях и объема электроэнергии, потребленной оборудованием провайдеров.

2.3.8. Передавать Агенту в период с 18 по 20 число текущего месяца показания индивидуальных приборов учета электрической энергии (ИПУ) на бумажном носителе по согласованной форме (Приложение 5).

2.3.9. Указывать причины отсутствия показаний ИПУ в Приложении 5.

2.3.10. Передавать Агенту сведения о введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета с обязательным указанием точной даты очередной поверки.

2.3.11. Направлять Агенту до 15 числа текущего месяца на бумажном носителе реестр на удержание платежей за иные услуги, составленный на основании заявлений плательщиков по форме Приложения 4 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью, а также письменное указание о начислении платы за иные услуги собственникам жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания собственников (с приложением протокола собрания).

2.3.12. Рассматривать отчеты Агента и извещать его о наличии возражений по отчету в 10-дневный срок. При неизвещении Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым.

2.3.13. Оплачивать Агенту вознаграждение по правилам, установленным в разделе 3 настоящего договора.

2.3.14. Использовать специальный банковский счет для получения денежных средств, принятых Агентом с привлечением платежных субагентов, в качестве платежей граждан (физических лиц) за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги.

2.3.15. Производить начисление и взыскание пени в порядке и размере, установленными п.14 ст.155 ЖК РФ, лицам, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.16. Ежемесячно предоставлять отчет по начислению и сбору пени в соответствии с Приложением 6.

2.3.17. Перечислять фактически собранные платежи по оплате пени на расчетные счета, указанные Принципалом.

3. Агентское вознаграждение и порядок расчетов

3.1.Ежемесячное вознаграждение Агента за фактическое исполнение поручения Принципала составляет:

3.1.1. услуги по обработке платежей потребителей за услуги отопления – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.2. услуги по обработке платежей потребителей за услуги горячего водоснабжения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.3. услуги по обработке платежей потребителей за услуги электроснабжения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.4. услуги по обработке платежей потребителей за услуги холодного водоснабжения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.5. услуги по обработке платежей потребителей за услуги водоотведения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.6. услуги по обработке показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) электрической энергии – 1,1 руб./показания одного ИПУ;

3.1.7. услуги по обработке платежей граждан за иные услуги – 0,45 руб./лицевой счет;

3.1.8. услуги по организации сбора платежей граждан за коммунальные услуги – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за

коммунальные услуги;

3.1.9. услуги по организации сбора платежей граждан за иные услуги – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за иные услуги;

3.1.10. услуги по обработке платежей граждан за содержание жилого помещения – 11,60 руб./лицевой счет;

3.1.11. услуги по организации сбора платежей граждан за содержание жилого помещения – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за содержание жилого помещения;

3.1.12. услуги по обработке персональных данных собственников, нанимателей и граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях - 2,90 руб. в месяц за одного гражданина, имеющего регистрацию по месту жительства и месту пребывания на последнее число отчетного месяца;

3.1.13. за услуги по организации сбора и приему оплаты пени за несвоевременную оплату гражданами жилищных услуг - 1,7 % суммы перечисленной пени в отчетном месяце;

3.1.14. за услуги по обработке платежей граждан за начисление пени- 0,45 руб./лицевой счет.

3.2. В случае прекращения поручения до того, как оно будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Агенту в соответствии с настоящим договором, определяется соглашением Сторон.

3.3. После принятия Принципалом отчета об исполнении поручения и на основании счета, направленного Принципалу, Агент удерживает с Принципала сумму агентского вознаграждения, предусмотренную пунктом 3.1. настоящего договора.

4.Обработка персональных данных

4.1. Агент по поручению Принципала совершает все необходимые действия по обработке персональных данных граждан в целях:

- начисления гражданам платы за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги;
- изготовления, печати и доставки гражданам единых платежных документов;
- осуществления деятельности по приему платежей за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги;
- организации работы с гражданами, имеющими задолженность по оплате за жилищно-коммунальные и иные услуги, взыскания задолженности в судебном порядке;
- предоставления информации в ОГКУ «Центр социальной поддержки населения ЗАТО Северск» о размере начисленной платы за содержание жилого помещения и коммунальных услуг;
- предоставления информации в органы, предоставляющие государственные

и муниципальные услуги, осуществляющие государственные и муниципальные полномочия.

- осуществления иных действий связанных с расчетом, начислением и приемом платежей за жилищно-коммунальные и иные услуги;
- выдачи справок о лицах, зарегистрированных в жилых помещениях, финансово-лицевых счетов.

4.2. Агент вправе осуществлять следующие действия с персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

4.3. Принципал обязан предоставлять Агенту персональные данные граждан, полученные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, необходимые Агенту для исполнения обязательств по агентскому договору.

4.4 Агент обязан соблюдать конфиденциальность и безопасность при обработке персональных данных с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.5. Агент обязан принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

4.6. Агент обязан обеспечить выполнение всех установленных ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» требований к защите персональных данных.

5. Ответственность сторон

Меры ответственности Сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются по общим правилам ГК РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами (срок рассмотрения претензий - 1 месяц с момента предъявления).

6.2. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Томской области

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» февраля 2017г. Договор заключен на неопределенный срок, до момента отказа одной из Сторон от исполнения договора. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения другой Стороной

предупреждения о его расторжении.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью с момента подписания Сторонами. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к договору:

- Приложение 1 Отчет по начислению и сбору платы за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги.
- Приложение 2 Информация о размере платы за содержание жилого помещения.
- Приложение 3 Ведомость начисления и изменения в начислении за жилищно-коммунальные услуги.
- Приложение 4 Заявление плательщика.
- Приложение 5 Показания ИПУ по электроэнергии.
- Приложение 6 Отчет по начислению и сбору денежных средств по оплате пени.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал:
ТСН «Транспортная, 4»
636000, Томская область,
г. Северск, ул. Транспортная, д. 4 кв.28
ИНН 7024042179 КПП 702401001
ОГРН 1167031078774
р/с № 40703810223010000025
филиал «Новосибирский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
кор./сч. 30101810600000000774
БИК 045004774

Председатель
_____ И.Л. Степанова

Агент:
АО ЕРКЦ
636000, Томская область, ЗАТО Северск,
г. Северск, пр.Коммунистический,40.
ИНН 7024038937/КПП 702401001
спец. счет №40821810964000090200
р/с № 40702810564000001459
Томское отделение 8616 ПАО Сбербанк
г. Томска БИК 046902606
кор./сч. 30101810800000000606

Врио директора
_____ О.Г. Исправникова

Дополнительное соглашение № 1
к Агентскому договору от 08.02.2017г. № 7

г. Северск «25» января 2018г.

Товарищество собственников недвижимости «Транспортная, 4», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице председателя правления Степановой Ирины Львовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Единый расчетно-консультационный центр», именуемое в дальнейшем Агент, в лице директора Атаманчук Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Агентскому договору о нижеследующем:

1. Внести изменения в Агентский договор от 08.02.2017г. № 7 (далее - Договор): по тексту Договора вместо фразы коммунальные и иные услуги читать коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иные услуги.

2. Внести изменения в пункт 3.1.договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1.Ежемесячное вознаграждение Агента за фактическое исполнение поручения Принципала составляет:

3.1.1. услуги по обработке платежей граждан за содержание и ремонт жилого помещения – 11,60 руб./лицевой счет;

3.1.2. услуги по организации сбора платежей граждан за содержание и ремонт жилого помещения – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за содержание и ремонт жилого помещения;

3.1.3. услуги по обработке персональных данных собственников, нанимателей и граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях, – 2,90 руб. в месяц за одного гражданина, имеющего регистрацию по месту жительства и месту пребывания на последнее число отчетного месяца;

3.1.4. услуги по обработке взносов собственников на капитальный ремонт – 1,45 % суммы начисленных в отчетном месяце взносов на капитальный ремонт;

3.1.5. услуги по организации сбора взносов собственников на капитальный ремонт – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце взносов собственников на капитальный ремонт.»;

3.1.6. за услуги по организации сбора и приему оплаты пени за несвоевременную оплату гражданами жилищных услуг - 1,7 % суммы перечисленной пени в отчетном месяце;

3.1.7. за услуги по обработке платежей граждан за начисление пени- 0,45 руб./лицевой счет;

3.1.8. услуги по обработке платежей потребителей за услуги электроснабжения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.9. услуги по обработке платежей потребителей за услуги холодного водоснабжения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.10. услуги по обработке платежей потребителей за услуги водоотведения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.11. услуги по обработке показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) электрической энергии – 1,1 руб./показания одного ИПУ;

3.1.12. услуги по обработке платежей граждан за иные услуги – 0,45 руб./лицевой счет;

3.1.13. услуги по обработке платежей граждан за установку общедомовых приборов учета– 1,45 % суммы начисленных в отчетном месяце платежей;

3.1.14. услуги по организации сбора платежей граждан за коммунальные услуги – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за услуги холодного водоснабжения, водоотведения;

3.1.15. услуги по организации сбора платежей граждан за установку общедомовых приборов учета– 1,55 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за установку общедомовых приборов учета;

3.1.16. услуги по организации сбора платежей граждан за иные услуги – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за иные услуги.»;

3. Внести изменения в подпункт 2.3.5. договора и изложить его в следующей редакции:

«Передавать Агенту в срок до 21 числа текущего месяца показания общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и электрической энергии за текущий месяц.

Передавать Агенту в срок до 21 числа текущего месяца информацию об объеме (количестве) холодной воды и электрической энергии, потребленном за расчетный период, определенном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, за исключением объема холодной воды и электрической энергии, потребленного за расчетный период в нежилых помещениях.».

4. Дополнить пункт 2.3. подпунктом 2.3.18. следующего содержания:

«При смене собственника жилого помещения направлять Агенту акты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (холодной, горячей воды и электрической энергии), оформленных на имя собственника в соответствии с действующим законодательством.».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2018г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Принципал:	Агент:
Председатель правления	Директор АО ЕРКЦ
_____ И.Л. Степанова	_____Н.С. Атаманчук

Дополнительное соглашение № 2
к Агентскому договору от 08.02.2017г. № 7

г. Северск «28» мая 2019г.

Товарищество собственников недвижимости «Транспортная, 4», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице председателя правления Кисляка Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Единый расчетно-консультационный центр», именуемое в дальнейшем Агент, в лице директора Атаманчук Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Агентскому договору о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. договора и его подпункты изложить в следующей редакции:

«3.1.Ежемесячное вознаграждение Агента за фактическое исполнение поручения Принципала составляет:

3.1.1. услуги по обработке платежей потребителей за услуги холодного водоснабжения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.2. услуги по обработке платежей потребителей за услуги водоотведения – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.3. услуги по обработке показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) электрической энергии – 1,1 руб./показания одного ИПУ;

3.1.4. услуги по обработке платежей граждан за иные услуги – 0,45 руб./лицевой счет;

3.1.5. услуги по обработке платежей граждан за установку общедомовых приборов учета– 1,45 % суммы начисленных в отчетном месяце платежей;

3.1.6. услуги по организации сбора платежей граждан за коммунальные услуги – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за коммунальные услуги;

3.1.7. услуги по организации сбора платежей граждан за установку общедомовых приборов учета– 1,55 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за установку общедомовых приборов учета;

3.1.8. услуги по организации сбора платежей граждан за иные услуги – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за иные услуги;

3.1.9. услуги по обработке платежей граждан за содержание и ремонт жилого помещения – 11,60 руб./лицевой счет;

3.1.10. услуги по организации сбора платежей граждан за содержание и ремонт жилого помещения – 1,7 % суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за содержание и ремонт жилого помещения;

3.1.11. услуги по обработке персональных данных собственников, нанимателей и граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях, – 2,90 руб. в месяц за одного гражданина, имеющего регистрацию по месту жительства и месту пребывания на последнее число отчетного месяца;

3.1.12. за услуги по обработке платежей граждан за начисление пени- 0,45 руб./лицевой счет;

3.1.13. за услуги по организации сбора и приему оплаты пени за несвоевременную оплату гражданами жилищных услуг - 1,7 % суммы перечисленной пени в отчетном месяце;

3.1.14. услуги по обработке платежей потребителей за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – 2,60 руб./лицевой счет;

3.1.15. услуги по организации сбора платежей граждан за коммунальную услугу- 1,7% суммы перечисленных в отчетном месяце платежей граждан за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Принципал:	Агент:
Председатель правления	Директор АО ЕРКЦ
_____ А.П. Кисляк	_____Н.С. Атаманчук

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Транспортная, 4» ИНН 7024017179 ОГРН 1167031078774 ЗАТО Северск Томской области

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РАСЧЕТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ЕДИНЫЙ» АО ЕРКЦ ИНН 7024038937 ЗАТО Северск Томской области

Приложение 1
к Агентскому договору от
_____2017г. №___

Отчет по начислению и сбору платы за содержание жилого помещения, коммунальные и иные услуги

Период	Услуги	Начислено платежей за месяц	Перечислено платежей в отчетном периоде

Приложение 2
к Агентскому договору
от _____20__ г. № 7

Информация о размере платы
за содержание жилого помещения

по адресу Транспортная 4
начисляется с «1» февр. 2017г.

1	**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	19,20

Председатель ТСН «Транспортная, 4»

_____ И.Л. Степанова
«17» февраля 2017г.

Приложение 3
к Агентскому договору от
_____ 20__ г. №___

ВЕДОМОСТЬ

Начисления и изменения в начислении за жилищно-коммунальные услуги по адресу_____ за _____м-ц 20___г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес, телефон	Общая площадь	Жилая площадь	Дата свид-ва о праве собственности	№ свид-ва о праве собственности	Дата начала начисления
	-						

Исполнитель_____
(число, подпись)

М.П.

ВЕДОМОСТЬ

Начисления за коммунальные услуги после установления в соответствии с действующим законодательством количества граждан, проживающих в жилом помещении по адресу_____ за _____м-ц 20___г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес, телефон	Услуга	Количество проживающих	Дата начала начисления
	-				

Исполнитель_____

М.П. (число, подпись)

Приложение 4
к Агентскому Договору
от_____2017г. №___

В бухгалтерию АО ЕРКЦ

ЗАЯВЛЕНИЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА

Ф.И.О._____

АДРЕС_____

Л/счет _____

Прошу Вас ежемесячно в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг включать:
- оплату за услуги по _____.

_____ _____ «____» _____ 2017 г.
(подпись) (ФИО собственника жилого помещения)

Приложение 5 Показания ИПУ по электроэнергии

Список показаний счетчиков

Назначение счетчика:
Период:
Объект учета
Подразделение:

Адрес	Лицевой счет	Тип показаний	Начальное показание	Конечное показание	Спецнажег	Разряд	Итого	Примечание			
								Выход прибора из строя	Утрата прибора	Непредоставление показаний	Отказ в допуске к прибору
Всего счетчиков :											

Приложение № 6
к Агентскому договору от
_____2017г. №___

Отчет по начислению и сбору денежных средств по оплате пени

Период	Начислено пени за месяц	Перечислено пени в отчетном периоде