ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
№ 70081031000066

г. Томск 01.07.2018

Публичное акционерное общество "Томская энергосбытовая компания" (сокращенно ПАО "Томскэнергосбыт"), именуемое в дальнейшем ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, в лице Максимовой Светланы Александровны, действующего на основании Доверенности № 97 от 01.01.2018г., с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Транспортная,4" (сокращенно ТСН "Транспортная,4"), именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице руководителя Степановой Ирины Львовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Используемые в Договоре понятия

Гарантирующий поставщик – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии покупателям, покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии.

Покупатель электрической энергии – исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению и (или) приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при содержании общего имущества в многоквартирном доме, энергопринимающее оборудование которого (либо лица, в интересах которого покупатель приобретает электроэнергию) в установленном законодательством РФ порядке технологически присоединено (непосредственно или опосредованно) к сети владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и расположено в пределах зоны деятельности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

Потребитель - собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Субъекты розничных рынков – участники отношений по производству, передаче, купле-продаже (поставке) и потреблению электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии, а так же по оказанию услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

Точка поставки на розничном рынке – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме электрические сети и электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Коллективный (общедомовый) прибор учета (ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении многоквартирного дома.

Бездоговорное потребление электроэнергии – самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого

договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей, а также потребление электрической энергии в период приостановления поставки электрической энергии по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, в связи с введением полного ограничения режима потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 (далее по тексту Договора - Правила ограничения).

Сетевые организации - организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 (далее по тексту Договора - Основные положения), Правилами ограничения, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики и жилищно-коммунального комплекса.

1. Предмет Договора

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также самостоятельно, путем заключения договоров с третьими лицами, обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ.

1.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принимать, оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также производить другие предусмотренные Договором платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Права и обязанности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.2. Подавать электрическую энергию (мощность) ПОКУПАТЕЛЮ в точки поставки, определенные Приложением № 1.1. к настоящему Договору, в необходимом ПОКУПАТЕЛЮ объеме в переделах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется подача электрической энергии.

2.1.3. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ПОКУПАТЕЛЯ в сфере электроэнергетики, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе:

2.2.1. Произвести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) (далее - ограничение режима потребления) ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном Правилами ограничения, в случаях:

а) получение законного требования судебного пристава-исполнителя о введении ограничения режима потребления;

б) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ, если это привело к образованию задолженности ПОКУПАТЕЛЯ перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ по

основному обязательству, возникшему из настоящего Договора, в том числе обязательству по предварительной оплате электрической энергии (мощности);

в) нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении (в том числе превышение максимальной мощности энергопринимающего устройства ПОКУПАТЕЛЯ), вызванное подключением ПОКУПАТЕЛЕМ к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики электропотребляющего оборудования либо изменением ПОКУПАТЕЛЕМ режима работы подключенного электропотребляющего оборудования;

г) выявление факта бездоговорного потребления электрической энергии;

д) выявление ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, которое установлено ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, заключившим настоящий Договор при отсутствии документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

е) поступление от ПОКУПАТЕЛЯ заявления о введении в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики ограничения режима потребления в случае, если у ПОКУПАТЕЛЯ отсутствует техническая возможность самостоятельного ограничения режима потребления;

ж) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

з) необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики ПОКУПАТЕЛЯ, или необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (объектах электросетевого хозяйства иных владельцев) либо на объектах по производству электрической энергии в случае, если проведение этих работ невозможно без ограничения режима потребления.

2.2.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях производить ограничение режима потребления ПОКУПАТЕЛЯ (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с ним при необходимости принятия неотложных мер в установленном порядке.

2.2.3. Определять порядок проектирования, монтажа, приемки в эксплуатацию, технического обслуживания и эксплуатации приборов учета, перечень имеющихся приборов учета, используемых в целях определения обязательств, а также порядок и условия снятия показаний и расчета на их основании объемов принятой электрической энергии.

По согласованию Сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение 3-й стороны.

2.2.4. Осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений и снятие показаний расчетных и контрольных приборов учета.

2.2.5. По согласованию и в присутствии ПОКУПАТЕЛЯ производить работы (переключения, отключения) в оборудовании ПОКУПАТЕЛЯ (в том числе в измерительных цепях).

2.2.6. Для проведения плановых ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства в сетях сетевой организации (иного владельца электрических сетей) ограничивать режим потребления ПОКУПАТЕЛЯ, при этом ПОКУПАТЕЛЬ должен быть уведомлен сетевой организацией (владельцем электрических сетей) о проведении таких работ и сроках ограничения в связи с их проведением.

2.2.7. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и сетевая организация (владелец электрических сетей), вправе проводить проверки соблюдения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего Договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у ПОКУПАТЕЛЯ оснований для потребления электрической энергии.

2.2.8. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг по настоящему Договору за 3 расчетных периода, уведомив ПОКУПАТЕЛЯ об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от исполнения Договора.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК принимает их на обслуживание в порядке и сроки, установленные Основными положениями.

2.2.9. Информировать Потребителей о состоянии расчетов ПОКУПАТЕЛЯ за потребленную электроэнергию по настоящему Договору.

2.2.10. Самостоятельно либо с привлечением третьей стороны производить ограничение или приостановление режима потребления электроэнергии Потребителям в соответствии с действующим законодательством при наличии заключенного договора энергоснабжения между ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и Потребителем в следующих случаях:

а) при неисполнении Потребителем обязанности по оплате стоимости электроэнергии и услуг в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

б) при прекращении в отношении Потребителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА договора энергоснабжения.

2.2.11. Вести претензионно-исковую деятельность в отношении Потребителя при наличии заключенного договора энергоснабжения между ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и Потребителем.

3. Права и обязанности ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Оплачивать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора, полученный объем электроэнергии (мощности), определяемый в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а так же производить другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток, уполномоченным представителям ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) сетевой организации (владельца электрических сетей), к расчетным и контрольным приборам учета электроэнергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЯ, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии и значений соотношения потребляемой активной и реактивной мощности, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, установки пломб на приборах и средствах учета.

3.1.3. В случае если на момент заключения настоящего Договора точки поставки ПОКУПАТЕЛЯ не оборудованы ОДПУ, ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить оборудование таких точек поставки приборами учета электрической энергии. При невыполнении требования об оборудовании точек поставки ОДПУ ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить допуск сетевой организации и (или) ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы, связанные с установкой приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания указанных расходов.

3.1.4. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и (или) сетевой организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.5. Выполнять требования сетевой организации и (или) субъектов оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, направленные на введение ограничения режима потребления электроэнергии (мощности) в случаях возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, а также проведения плановых ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно техническими документами.

3.1.6. В случае если к энергопринимающим устройствам ПОКУПАТЕЛЯ, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии, технологически присоединены объекты электросетевого хозяйства других потребителей электрической энергии, ПОКУПАТЕЛЬ обязан по заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА осуществлять действия по введению полного и (или) частичного ограничения в отношении таких потребителей.

За необоснованное уклонение от исполнения заявки ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА на введение ограничения режима электропотребления ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность в размере, определенном действующим законодательством.

3.1.7. Обеспечивать доступ в собственные энергопринимающие устройства (на объекты электросетевого хозяйства) представителей сетевой организации (владельца электрических сетей), ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для производства частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии в сроки, указанные в уведомлении ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

3.1.8. Обеспечить возмещение ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ убытков, возникших у него в связи с отказом ПОКУПАТЕЛЯ в доступе представителей сетевой организации (владельца электрических сетей), ГАРАНТИРУЩЕГО ПОСТАВЩИКА для осуществления ими действий по частичному и (или) полному ограничению режима потребления электрической энергии, в том числе если вследствие этого было нарушено электроснабжение других потребителей, не имеющих задолженности по оплате электрической энергии (мощности) при введении полного ограничения владельцем электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) с питающих центров в отношении ПОКУПАТЕЛЯ. Указанный ПОКУПАТЕЛЬ обязан также возместить убытки, возникшие у таких потребителей.

3.1.9. Обеспечивать эксплуатацию своих электроустановок в границах балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями ПТЭЭП (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления, принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных электроустановок.

3.1.10. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание систем учета электроэнергии, установленных в своих сетях в соответствии с требованиями нормативных документов. Осуществлять за свой счет государственную поверку электросчетчиков, поверку трансформаторов тока и напряжения в сроки, установленные Госстандартом РФ и другими нормативными документами, а так же осуществлять восстановление учета в случае выхода из строя приборов систем коммерческого учета. По согласованию Сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение третьих лиц.

3.1.11. Снимать показания приборов учета электрической энергии, установленных в своих сетях (Приложение № 1.1 к настоящему Договору) с передачей снятых показаний приборов учета ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, определенные Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору.

При наличии системы АИИС КУЭ ПОКУПАТЕЛЬ обязан предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ удаленный доступ к автоматизированной измерительной системе расчетного учета. Способы удаленного доступа согласовываются Сторонами дополнительно.

3.1.12. Предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, при заключении настоящего Договора.

3.1.13. Если на момент заключения настоящего Договора решение, указанное в п. 3.1.12. настоящего Договора, не принято, то предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о внесении собственниками и пользователями помещений платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в течение 3-х рабочих дней после его принятия.

3.1.14. При расторжении настоящего Договора или при принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в течение 5-ти рабочих дней представить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ сведения о Потребителях (гражданах-потребителях, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, физических и юридических лицах, пользующихся нежилыми помещениями в

многоквартирном доме):

- адрес многоквартирного дома, площадь общего имущества многоквартирного дома
- адрес помещения в многоквартирном доме и его площадь
- для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, количество постоянно и временно проживающих лиц, форма собственности
- для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон, вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении
- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки;
- показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, общедомовых приборов учета, снятых в один день по всему многоквартирному дому с указанием даты снятия.

3.1.15. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ:

- и сетевой организации (владельцу электрических сетей) о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах ПОКУПАТЕЛЯ в срок, не позднее 30 дней до их начала;

- и сетевой организации (владельцу электрических сетей) обо всех нарушениях, изменениях схем электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ и неисправностях в работе расчетных и контрольных приборов учета электрической энергии;

- обо всех ему известных нарушениях схемы учета и неисправности в работе средств измерений, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, незамедлительно по их обнаружении и не позднее 3-х дней восстановить нормальное функционирование средства измерения;

- и сетевой организации (владельцу электрических сетей), незамедлительно, об авариях на энергетических объектах, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о поражениях электрическим током людей и животных, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;

- и сетевой организации (владельцу электрических сетей), незамедлительно, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ или сетевой организации (владельцу электрических сетей), находящегося в помещении и (или) на территории ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1.16. Уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о сроках проведения ПОКУПАТЕЛЕМ проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе принимать участие в таких проверках.

3.1.17. Возмещать инициатору введения ограничения режима электропотребления (ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, сетевой организации) расходы на оплату действий, связанных с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ нарушенной по его вине и иных действий, предусмотренных Правилами ограничения.

3.1.18. Не допускать резервное электроснабжение через сети какого-либо предприятия, равно как и подключение к своим электросетям другого потребителя, на период резервного электроснабжения, без согласования с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.1.19. Своевременно сообщать в течение всего срока действия Договора ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ способом, позволяющим подтвердить факт получения, информацию об изменении банковских и иных реквизитов, об изменении адресов электронной почты, об изменении/ отключении/ недоступности выделенных ПОКУПАТЕЛЮ операторами подвижной радиотелефонной связи абонентских номеров, указанных в п. 11. 2. настоящего Договора и используемых для выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.1.20. Производить замену системы учета или прибора учета, входящий в состав измерительного комплекса или системы учета, демонтаж в целях замены, ремонта или поверки прибора учета, по согласованию с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, либо сетевой организацией в порядке и сроки, определенные разделом X Основных положений.

3.1.21. Сообщить о своей реорганизации ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее, чем за 1 месяц до начала реорганизации, с последующим предоставлением копии документа, подтверждающего факт реорганизации ПОКУПАТЕЛЯ. Произвести в обязательном порядке оплату потребленной электроэнергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а также произвести другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

При смене руководителя ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 3-х дней представить документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий Договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность лицу на право подписания договора, выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) с образцом подписи данного лица.

3.1.22. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы электрических сетей сетевой организации (владельца электрических сетей), ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.1.23. В случае, когда по объектам ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с ПОКУПАТЕЛЕМ договора управления многоквартирным домом, ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом в кратчайшие сроки, но не позднее 5 дней, уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о прекращении (досрочном прекращении) действия договора управления многоквартирным домом;

- в течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом направить уведомление ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ о расторжении (изменении) настоящего Договора;

- предоставить показания приборов учета на день расторжения (изменения) настоящего Договора и произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего Договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для осмотра приборов учета.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ вправе:

3.2.1 Осуществлять выбор варианта тарифа в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

3.2.2 Самостоятельно урегулировать с сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия.

3.2.3 Подключать субабонента только с разрешения сетевой организации, требовать от субабонента обязательной установки приборов учета электроэнергии.

3.2.4 При соблюдении требований, установленных Основными положениями, перейти на обслуживание к энергосбытовой организации и заключить новый договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) при условии отсутствия задолженности по оплате электрической энергии перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.2.5 В случае прекращения у ПОКУПАТЕЛЯ обязанности предоставлять Потребителям коммунальную услугу электроснабжения и (или) обязанности по приобретению электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме ПОКУПАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, при условии оплаты ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а так же иных обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

3.2.6. С даты утраты ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

4. Порядок определения объема потребленной электрической энергии, объема оказанных услуг

4.1. Объем потребленной электрической энергии, предоставленных услуг по передаче электрической энергии, объем потерь электрической энергии в электрических сетях, определяется на основании данных, полученных с помощью ОДПУ, а при их отсутствии, выходе из строя – полученных расчетным способом, установленным действующим законодательством.

Определение объемов потребления электрической энергии Потребителями осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

Определение объемов покупки электрической энергии, поставленной ПОКУПАТЕЛЮ, в том числе на вводе в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

4.2. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

4.3. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также требованиям, установленным Основными положениями, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

4.4. Если приборы учета, соответствующие требованиям Основных положений расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется в соответствии с требованиями Основных положений. Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, принимается в качестве контрольного прибора учета.

4.5. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае, если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

5. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии и соответствующих услуг

5.1. Поставка электрической энергии гражданам-потребителям и приравненным к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

5.2. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ, устанавливается Регламентом порядка расчетов (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.3. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), подаваемую ПОКУПАТЕЛЮ и на оказываемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления ПОКУПАТЕЛЯ.

5.4. Расчетный период устанавливается месяц с 01 числа по 30 (31) число включительно; в феврале по 28 (29) число включительно.

5.5. Оплата за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме любым способом, предусмотренным действующим законодательством.

5.6. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится ПОКУПАТЕЛЕМ до 20 числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленную электрическую энергию в расчетном периоде.

В случае если платежные документы ПОКУПАТЕЛЮ не выставляются через банк, ПОКУПАТЕЛЬ обязан до 16 числа месяца, следующего за расчетным получить платежные документы (акт приема-передачи, счет-фактура, счет) за потребленную электроэнергию у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, факт получения удостоверяется датой и подписью ПОКУПАТЕЛЯ. В случае неполучения ПОКУПАТЕЛЕМ счета-фактуры, считать датой ее получения дату выписки счета-фактуры.

5.7. При несвоевременной оплате за электрическую энергию (мощность) ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает в пользу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА пени в размере и порядке, определенных действующим законодательством РФ.

5.8. Акт приема-передачи электроэнергии (мощности) должен быть подписан ПОКУПАТЕЛЕМ и направлен ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в течение 10 дней с момента его получения ПОКУПАТЕЛЕМ. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной электроэнергии ПОКУПАТЕЛЬ не позднее 10 дней с момента выставления в банк платежного документа с окончательным расчетом, либо получения платежных документов обязан обратиться к ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, в противном случае факт потребления энергии, ее количество и стоимость считаются подтвержденными ПОКУПАТЕЛЕМ.

6. Обеспечение надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией и ее качества

6.1. Категория надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией указывается в Приложении № 1.1 к настоящему Договору и определяет обязательства по обеспечению надежности снабжения электрической энергией энергопринимающих устройств в следующих показателях:

а) допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа;

б) срок восстановления энергоснабжения составляет не более 24 часов.

6.2. Владельцы электросетей и ПОКУПАТЕЛЬ обязаны поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электроэнергии, соответствующие требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).

7. Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Введение ограничения режима электропотребления, возобновление (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии осуществляется в соответствии с Правилами ограничения и с законодательством Российской Федерации.

В случае если введение ограничения режима потребления в отношении ПОКУПАТЕЛЯ, владеющего энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, к которым присоединены энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики иных потребителей, может привести к ограничению или прекращению подачи электрической энергии таким потребителям, ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить переток электрической энергии таким потребителям в объеме их потребления.

7.2. Инициируя ограничение режима электропотребления, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ любым из нижеперечисленных способов:

- посредством направления короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение);

- посредством направления сообщения на адрес электронной почты;

- посредством публикации на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии

(мощности);

- посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

- посредством направления уведомления почтовым отправлением;

- факсом;

- телефонограммой;

- посредством вручения уведомления нарочным способом.

Номера телефонов, мобильных телефонов и факсов, адреса электронной почты и почтовые адреса ПОКУПАТЕЛЯ, для направления в его адрес уведомлений, указаны в п. 11.2. настоящего Договора.

Уведомление ПОКУПАТЕЛЯ о введении ограничения режима потребления электрической энергии посредством направления смс-сообщения осуществляется с номеров мобильного телефона ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, размещенным на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

Уведомление ПОКУПАТЕЛЯ о введении ограничения режима потребления электрической энергии посредством направления сообщения на адрес электронной почты осуществляется с адреса электронной почты ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА размещенного на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

7.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 2.2.1. б) Договора, ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести самостоятельное ограничение режима электропотребления путем введения ограничения режима электропотребления в отношении точек поставки Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ, имеющих задолженность перед ПОКУПАТЕЛЕМ (без ограничения режима электропотребления добросовестных Потребителей).

В случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ указанных действий в срок, установленный в уведомлении ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об ограничении режима электропотребления, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе в одностороннем порядке в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, определенном пунктом 2.2.8. настоящего Договора.

7.4. Возобновление режима потребления электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ производится только после полной оплаты суммы задолженности, указанной в уведомлении об ограничении. Кроме того, ПОКУПАТЕЛЬ обязан возместить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ понесенные расходы, связанные с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ, и выполнением иных действий, предусмотренных Правилами ограничения.

7.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов в энергосистеме или отдельных ее частях и в иных чрезвычайных ситуациях допускается аварийное ограничение, в том числе без согласования с ПОКУПАТЕЛЕМ при необходимости принятия неотложных мер.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

7.6. В случае возникновения внерегламентных отключений, ограничение режима потребления является следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений. Для обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии в соответствии с уровнем технологической или аварийной брони в случае невозможности осуществить передачу электрической энергии из-за повреждения объектов электросетевого хозяйства сетевой организации (владельца электрических сетей) или оборудования объектов по производству электрической энергии задействуются резервные источники питания, предусмотренные категорией надежности ПОКУПАТЕЛЯ.

7.7. Данные о причинах и предполагаемой продолжительности ввода аварийных ограничений и причинах внерегламентных отключений предоставляются по запросу ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении

которого было введено ограничение режима потребления.

8. Особые условия

8.1. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами заинтересованная сторона в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет другой Стороне уведомление об изменении условий Договора.

8.2. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения соответствующего уведомления. При не достижении согласия в указанный срок заинтересованная Сторона должна передать спор на рассмотрение суда, в противном случае согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок, несоблюдение показателей качества электрической энергии устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, подписанным правомочными лицами.

8.4. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность за последствия, возникшие вследствие следующих действий Потребителей:

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные ПОКУПАТЕЛЕМ исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

б) нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу приборов учета;

в) несанкционированное подключение оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

8.5. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по настоящему Договору, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК информирует ПОКУПАТЕЛЯ о том, что ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК предоставляет сетевой организации следующие сведения:

а) о наименовании ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной организации, месте нахождения энергопринимающих устройств, его точках поставки на розничном рынке;

б) о заключении, изменении и расторжении Договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ, а также основные условия этого Договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

8.6. В целях получения оперативной информации о причинах и сроках прекращения поставки электрической энергии в точках поставки ПОКУПАТЕЛЯ, ПОКУПАТЕЛЬ должен обратиться в диспетчерскую службу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по тел. (3822) 70-52-88, факс (3822) 48-49-70 (круглосуточно).

Претензии и жалобы, связанные с поставкой некачественной электрической энергией, ПОКУПАТЕЛЬ обязан направлять в письменном виде одновременно в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и сетевой организации (владельцу электрических сетей).

8.7. Стороны оформляют акт сверки расчетов за поставленную, оплаченную электрическую энергию (мощность) и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, на 1 число каждого месяца, который должен быть возвращен второй Стороне до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

8.8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.9. В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Томской области по истечении 7 календарных дней со дня направления Стороне претензии посредством почтовой связи или вручения нарочным, либо по истечении 5 календарных дней со дня направления Стороне претензии посредством факсимильной связи либо электронной почты по реквизитам указанным в настоящем Договоре.

В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в арбитражный суд не является (перестало быть) обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Томской области без предварительного направления претензии Стороне.

Споры по техническим вопросам и разногласиям рассматриваются Сибирским управлением Ростехнадзора.

8.10. Датой исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате задолженности считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

8.11. Возникшие суммы переплаты по основному долгу поступают на погашение пени.

8.12. Введение ограничения режима электропотребления в отношении объектов ПОКУПАТЕЛЯ не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности оплатить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору.

8.13. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

Целью обработки персональных данных ПОКУПАТЕЛЯ является исполнение обязательств по настоящему Договору.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г., при этом согласие ПОКУПАТЕЛЯ на обработку персональных данных не требуется, если обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является ПОКУПАТЕЛЬ.

9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.07.2018, действует по 31.12.2018 г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31 декабря следующего года, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ПОКУПАТЕЛЬ не заявит о его прекращении либо необходимости заключения нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора ПОКУПАТЕЛЕМ внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются условиями настоящего Договора.

9.2. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты начала:

а) предоставления ПОКУПАТЕЛЮ услуг по передаче электрической энергии;

б) возникновения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения Потребителям и (или) обязанности по приобретению электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении Договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 10 дней после получения предложения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.2 настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, а другой - у ПОКУПАТЕЛЯ, если иное не установлено соглашением Сторон.

10. Приложения

10.1. Приложение № 1.1. Точки поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ с указанием места установки расчетных (контрольных) электросчетчиков, максимальной мощности, категорийности объектов.

10.2. Приложение № 1.2. Точки поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ по транзитным Потребителям.

10.3. Приложение № 2. Регламент порядка расчетов.

10.4. Приложение № 3. Регламент порядка расчетов, взаимодействия и информационного обмена.

Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми составными частями.

11. Реквизиты и юридические адреса Сторон

11.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:
Место нахождения: 634034, Томская обл., Томск г., Котовского ул., 19
Почтовый адрес: 634034, Томская обл., Томск г., Котовского ул., 19
e-mail: secretar@ensb.tomsk.ru, www: http://www.ensb.tomsk.ru
Телефон: 484-700, факс 484-777
ИНН 7017114680 КПП 701701001
ОКПО 76641397 ОКОГУ 4210011 ОКАТО 69401000000
р/счет 40702810100000008850 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. ТОМСКЕ
кор. счет 30101810800000000758 БИК 046902758

11.2. ПОКУПАТЕЛЬ:
Место нахождения: 636000, обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4, кв.28
Почтовый адрес: 636000, обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4, кв.28
e-mail:
Телефон: , факс
ИНН 7024042179 КПП 702401001
Р/счет 40703810223010000025 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
кор. счет 30101810600000000774, БИК 045004774
ОКВЭД 68.32
ОГРН 1167031078774

12. Правоспособность Сторон установлена

12.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК: Устав, Свидетельство (серия 70 №000360906) о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Томску – дата регистрации - 31.03.2005 – за основным государственным регистрационным номером – 1057000128184.

12.2. ПОКУПАТЕЛЬ: Устав

ПОДПИСИ СТОРОН

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:	ПОКУПАТЕЛЬ:
ПАО "Томскэнергосбыт"	ТСН "Транспортная,4"
ТАРАСОВ А. Г. ПО ДОВЕРЕННОСТИ № 63-07-01-01-2018	
_____ Максимова С. А.	_____ Степанова И. Л.
м.п.	м.п.

Приложение № 1.1
к договору энергоснабжения № 70081031000066 от 01.07.2018

Точки поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ с указанием места установки расчетных (контрольных) электросчетчиков, максимальной (установленной) мощности, категорийности объектов

Точки учета				Расчётный прибор учета									Потери				
№ Объекта	№ точки учёта	Наименование объекта	№ п/ст , схема	Зав.№, вид и направление энергии	Тип	Место установки	Недоучёт в зим. время	Расчётный коэф.	Тр-ры напряжения, В	Тр-ры тока, А	Установ. мощность, кВА	Максим. мощность объекта, кВт	%	кВтч	Категория	Уровень напряжения	Примечание
1	1	Многоквартирный дом (общедомовые нужды) обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4 точка учета: ввод №1	ГПП-701 -> ТП-122	008842068001385 Сч.А+	CE301 S31	ВРУ-0,4 кВ МКД		1				66			II	НН	
1	2	Многоквартирный дом (общедомовые нужды) обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4 точка учета: ввод № 2	ГПП-701 -> ТП-169	008842067001083 Сч.А+	CE301 S31	ВРУ-0,4 кВ МКД		1							II	НН	
1	3	Многоквартирный дом (общедомовые нужды) обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4 точка учета: общий расход по ИПУ															Минус из точки №1, №2 объекта №1 Приложение №1.2
		Многоквартирный дом (общедомовые нужды) обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4 точка учета: Транзит 70081011000545 0072										0.026			III	Транзит	Договор 70081011000545 ООО "НТС". Минус из точки 1 объекта № 1
		Многоквартирный дом (общедомовые нужды) обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4 точка учета: Транзит для 70081031000712 0449										0.01			III	Транзит	Договор 70081031000712 АО "Телерадиосервис". Минус из точки 1 объекта № 1
		Многоквартирный дом (общедомовые нужды) обл. Томская, г. Северск, ул. Транспортная, д. 4 точка учета: Транзит 70081011000545 0245										0.004			III	Транзит	Договор 70081011000545 ООО "НТС". Минус из точки 2 объекта № 1

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
ПАО "Томскэнергосбыт"

Максимова С. А.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
ТСН "Транспортная, 4"

Степанова И.Л.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.2
К Договору № 70081031000066 от 01.07.2018 г.

Расшифровка точек поставки электрической энергии ИСПОЛНИТЕЛЯ в части транзитных жилых помещений

№пп	Наименование объекта	Адрес
1	4160004001	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.1
2	4160004002	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.2
3	4160004003	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.3
4	4160004004	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.4
5	4160004045	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.4
6	4160004042	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.5
7	4160004048	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.5
8	4160004047	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.5
9	4160004040	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.5
10	4160004041	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.5
11	4160004050	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.6
12	4160004049	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.6
13	4160004046	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.7
14	4160004007	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.7
15	4160004008	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.8
16	4160004035	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.8
17	4160004051	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.8
18	4160004009	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.9
19	4160004010	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.10
20	4160004011	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.11
21	4160004012	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.12
22	4160004013	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.13
23	4160004014	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.14
24	4160004015	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.15
25	4160004016	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.16
26	4160004017	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.17
27	4160004038	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.18

№пп	Наименование объекта	Адрес
28	4160004019	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.19
29	4160004020	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.20
30	4160004021	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.21
31	4160004043	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.22
32	4160004022	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.22
33	4160004023	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.23
34	4160004024	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.24
35	4160004044	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.24
36	4160004037	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.25
37	4160004026	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.26
38	4160004027	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.27
39	4160004028	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.28
40	4160004039	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.29
41	4160004030	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.30
42	4160004031	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.31
43	4160004032	Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная д.4 кв.32
Итого: 43 транзитных точек поставки по многокварному дому по адресу: Томская обл., г. Северск, ул. Транспортная, 4		
Итого: 43 транзитных точек поставки по ТСН "Транспортная,4"		

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

_____ С. А. Максимова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ И.Л. Степанова

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору энергоснабжения №70081031000066 от 01.07.2018 г.

Регламент порядка расчетов

1. Точность расчетов и принципы округления

1.1. Объемы электрической энергии рассчитываются в киловатт часах, округление при этом производится методом математического округления с точностью до целых.

1.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в целях ее использования при содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяются с точностью до 2 знаков после запятой методом математического округления.

2. Определение объемов и стоимости электрической энергии, поставленных ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ по регулируемым ценам за расчетный период

2.1. Поставка электрической энергии гражданам-потребителям и приравненным к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым ценам (тарифам).

2.2. Определение объема фактически поставленной ИСПОЛНИТЕЛЮ и Потребителям электрической энергии за расчетный период осуществляется:

а) при наличии приборов учета – на основании показаний таких приборов учёта;

б) при отсутствии приборов учета – по нормативам потребления.

2.3. При отсутствии показаний приборов учета, а также в случае выхода из строя приборов учета, объем фактически поставленной ИСПОЛНИТЕЛЮ и Потребителям электрической энергии за расчетный период определяется способом, установленным действующим законодательством. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК по запросу предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию о произведенном расчете.

2.4. Объём электрической энергии, фактически поставленный ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в расчетном периоде в отношении *i*-го многоквартирного дома, оборудованного ОДПУ определяется по формуле:

$$V_i^{\text{МКД}} = V_i^{ОДПУ} - V_i^{транзит}$$

где:

$V_i^{ОДПУ}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период *i*-ым многоквартирным домом, определенный по показаниям ОДПУ указанным в Приложении 1.1 к настоящему Договору.

$V_i^{транзит}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период жилыми и (или) нежилыми помещениями, указанными в Приложении 1.2. к настоящему Договору. В случае если величина $V_i^{транзит}$ превышает или равна величине $V_i^{ОДПУ}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему Договору в отношении *i*-го многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0.

2.5. Стоимость электрической энергии, поставляемой ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в расчетном периоде в отношении *i*-го многоквартирного дома, оборудованного ОДПУ определяется по формуле:

$$S_{i,z}^{\text{МКД}} = V_{i,z}^{\text{МКД}} \times T_z^{нас}$$

где:

$V_{i,z}^{МКД}$ - объём электрической энергии, фактически поставленный ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в расчетном периоде по *i*-му многоквартирному дому.

$T_z^{нас}$ - тариф на электрическую энергию для граждан-потребителей и приравненных к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Z – зона суток.

2.6. Объём электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества и фактически поставленный ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в расчетном периоде в отношении *i*-го многоквартирного дома, не оборудованного ОДПУ, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{МКД}} = N_i^{ОИ} \times S_i^{ОИ}$$

$N_i^{ОИ}$ - норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в *i*-ом многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с действующим законодательством;

$S_i^{ОИ}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в *i*-ом многоквартирном доме.

2.7. Стоимость электрической энергии потребленной при содержании общего имущества, поставляемой ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в расчетном периоде в отношении *i*-го многоквартирного дома, не оборудованного ОДПУ определяется по формуле:

$$S_i^{\text{МКД}} = V_i^{\text{МКД}} \times T^{нас} \times K_{пов}$$

где:

$V_i^{МКД}$ - объём электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества и фактически поставленный ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в расчетном периоде по *i*-му многоквартирному дому.

$T^{нас}$ - тариф на электрическую энергию для граждан-потребителей и приравненных к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент. Повышающий коэффициент применяется в порядке и случаях, определенных действующим законодательством.

2.8. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, дифференцированным по зонам суток *z*, если ОДПУ и все ИПУ имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток *z*. В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

2.9. Определение объема электрической энергии поставляемого за расчетный период в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные настоящим Договором, либо при недопуске ИСПОЛНИТЕЛЕМ 2 и более раз представителей ГАРАТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:
ПАО «Томскэнергосбыт»

_____ С.А. Максимова

ПОКУПАТЕЛЬ:
ТСН ТЖ «Транспортная, 4»

_____ И.Л. Степанова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору энергоснабжения №70081031000066 от 01.07.2018 г.

Регламент порядка расчетов, взаимодействия и информационного обмена

1. Предмет Регламента

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок расчетов, взаимодействия и информационного обмена между ПОКУПАТЕЛЕМ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ при определении объемов электроэнергии, поставленной ПОКУПАТЕЛЮ и Потребителям.

2. Порядок и сроки снятия, передачи показаний приборов учета электрической энергии

2.1. ПОКУПАТЕЛЬ ежемесячно с 23 по 25 число расчетного месяца снимает показания ОДПУ, установленных в многоквартирных домах.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ не реже 1 раза в 3 месяца обеспечивает снятие показания ИПУ каждого Потребителя на конец текущего месяца (в ту же дату, когда производится снятие показаний по п.2.1 Регламента).

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ один раз в месяц, не позднее 25-ого числа расчетного периода, предоставляет ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ на электронный адрес info@ensb.tomsk.ru (в соответствии с формой Приложения № 5 к настоящему Регламенту), с последующим подтверждением на бумажном носителе, заверенном уполномоченным лицом ПОКУПАТЕЛЯ, в течение 3 рабочих дней:

а.) показания ОДПУ (в соответствии с формой Приложения №2 к настоящему Регламенту);

б.) показания ИПУ, снятые в расчетном периоде (в соответствии с формой Приложения № 1 к настоящему Регламенту).

в.) информацию об изменениях в лицевых счетах (в соответствии с формой Приложения № 3 к настоящему Регламенту);

г.) информацию об изменениях технических характеристик многоквартирного дома (в соответствии с формой Приложения № 4 к настоящему Регламенту).

2.4. Приоритет использования показаний приборов учета для определения объема фактически поставленной ПОКУПАТЕЛЮ и Потребителям электрической энергии устанавливается в следующем порядке:

а.) показания, переданные Потребителями любым доступным способом;

б.) показания, переданные ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с пп. 2.1. и 2.2. настоящего Регламента;

в.) показания, переданные владельцем электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) (по многоквартирным домам, оборудованных системой АИИС КУЭ).

2.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе осуществлять контрольный съем показаний приборов учета. В расчетном периоде, когда ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ осуществляется контрольный съем показаний, определение объема фактически поставленной ПОКУПАТЕЛЮ и Потребителям электрической энергии производится по контрольным показаниям, снятым ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

2.6. График контрольного съема показаний приборов учета ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

направляет ПОКУПАТЕЛЮ. ПОКУПАТЕЛЬ вправе присутствовать при осуществлении контрольного съема показаний. В этом случае акт снятия показаний подписывается ПОКУПАТЕЛЕМ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3. Порядок обмена информацией между ПОКУПАТЕЛЕМ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ непосредственно после подписания настоящего Регламента предоставляет ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ базу данных (в том числе по приборам учета) по Потребителям для произведения начислений (в соответствии с приложениями №№3,4).

ПОКУПАТЕЛЬ ежемесячно не позднее 20 числа сообщает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ информацию, связанную с изменением исходных данных (приложения №№3,4).

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ по отдельному запросу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в 10-дневный срок предоставляет первичную документацию по снятию показаний приборов учета.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ письменно сообщает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об ошибках, обнаруженных в платежных документах Потребителей путём направления копий заявлений Потребителей или направления копий документов, подтверждающих информацию об обнаруженных ошибках.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в 20-дневный срок проверяет заявление ПОКУПАТЕЛЯ и, в случае подтверждения ошибки, производит соответствующий перерасчет Потребителям в следующем расчетном периоде, либо мотивированно отказывает в перерасчёте, о чём письменно сообщает ПОКУПАТЕЛЮ.

3.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК по запросу направляет ПОКУПАТЕЛЮ информацию о Потребителях, имеющих задолженность за поставленную электроэнергию, не чаще одного раза в месяц.

3.5. В случае несогласия Потребителя с предъявленным объемом электроэнергии, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК на основании письменного обращения такого Потребителя направляет ПОКУПАТЕЛЮ обращение (в электронной и (или) письменной форме) по обратившемуся Потребителю для составления акта осмотра прибора учета. ПОКУПАТЕЛЬ обеспечивает снятие показаний с составлением акта осмотра прибора учета за подписью Потребителя и предоставляет ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ копию акта в срок, не позднее 10 рабочих дней с даты обращения к нему ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК на основании полученного от ПОКУПАТЕЛЯ акта при наличии оснований производит соответствующий перерасчет Потребителю в следующем расчетном периоде.

3.6. При выявлении ПОКУПАТЕЛЕМ или ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ несоответствия характеристик ИПУ или ОДПУ, Сторона, выявившая несоответствие, составляет акт с указанием всех выявленных несоответствий и передает его копию другой Стороне в течение 10 дней с момента его составления.

3.7. ПОКУПАТЕЛЬ, в 10-дневный срок со дня проведения собрания, предоставляет ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, на которых приняты решения, влияющие на порядок расчетов за электрическую энергию. А также протоколы о выборе собственниками иной формы управления, заключении договора на управление с иной управляющей организацией.

3.8. По окончании расчета объема электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирных домах, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет ПОКУПАТЕЛЮ ведомость расчета объема электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества на электронный адрес ПОКУПАТЕЛЯ: _____. В случае отсутствия возражений со стороны ПОКУПАТЕЛЯ в течение 3 рабочих дней с момента ее направления, расчет объема электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества считается согласованным ПОКУПАТЕЛЕМ.

4. Приложения

4.1. Приложение № 1. Описание реестра фактических показаний по индивидуальным приборам учета.

4.2. Приложение № 2. Описание реестра фактических показаний по общедомовым приборам учета.

4.3. Приложение № 3. Описание реестра информации о лицевых счетах.

4.4. Приложение № 4. Описание реестра информации о многоквартирном доме.

4.5. Приложение № 5. Описание структуры электронного письма для организации информационного обмена по e-mail.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПАО «Томскэнергосбыт»

_____ / С.А. Максимова /

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ТСН "Транспортная, 4"

_____ / И.Л. Степанова /

М. П.

Приложение № 1
к Регламенту порядка расчетов, взаимодействия и информационного обмена
договора энергоснабжения
№ 70081031000066 от 01.07.2018 г

Описание реестра фактических показаний по индивидуальным приборам учета

Электронный вид файла формата xls (Code Page 1251 Windows Cyrillic) с именем IXXXXMMYY.xls

где:

- I - фактические показания по индивидуальным приборам учета;
- XXXX – последние 4 цифры номера договора энергоснабжения;
- MM - месяц расчетного периода;
- YY - год расчетного периода.

Структура Файла:

Наименование поля	Тип Данных	Описание
ID_LIST	Numeric	Уникальный код точки расчета ОДН
KOD_POINT	Numeric	Уникальный код точки учета
IND	Character	Отделение связи
NASPUNKT	Character	Населенный пункт
STREET	Character	Улица
DOM	Character	Дом
FLAT	Character	Квартира
NUMP	Character	Лицевой счет
CALC_TYPE	Character	Метод начисления ПУ - По прибору учета СР - По среднему значению НР - По нормативу ПР - По постоянному расходу
DAT_S	Data	Дата установки ПУ
TYPE_PU	Character	Тип ПУ
NOM_PU	Character	Номер ПУ
ZONA	Numeric	Зона суток 0 - Суточная 1 - Дневная 2 - Ночная
DAT_POKAZ	Data	Дата снятия текущих показаний
POKAZ	Numeric	Текущее показание
KOD_DOG_ORG	Numeric	Код договора УК
SHORT_NAME	Character	Наименование УК

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
ПАО «Томскэнергосбыт»

_____ С.А. Максимова
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
ТСН "Транспортная, 4"

_____ И.Л. Степанова
М.П.

Приложение № 2
к Регламенту порядка расчетов, взаимодействия и информационного обмена
договора энергоснабжения
№ 70081031000066 от 01.07.2018 г

Описание реестра фактических показаний по общедомовым приборам учета

Электронный вид файла формата xls (Code Page 1251 Windows Cyrillic) с именем OXXXXMMYY.xls

где:

- O - фактические показания по общедомовым приборам учета;
- XXXX – последние 4 цифры номера договора энергоснабжения;
- MM - месяц расчетного периода;
- YY - год расчетного периода.

Структура Файла:

Наименование поля	Тип Данных	Описание
ID	Numeric	Уникальный код точки расчета ОДН
KOD_D	Numeric	Уникальный код дома
YM	Numeric	Расчетный период в формате YYYY.MM
IND	Character	Отделение связи
NASPUNKT	Character	Населенный пункт
STREET	Character	Улица
DOM	Character	Дом
NOM_PU	Character	Номер прибора учета
TYPE_PU	Character	Тип прибора учета
ZONA	Numeric	Зона суток 0 - Суточная 1 - Дневная 2 - Ночная
DAT_POKAZ	Data	Дата снятия текущих показаний
POKAZ	Numeric	Текущее показание

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
ПАО «Томскэнергосбыт»

_____ С.А. Максимова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
ТСН "Транспортная, 4"

_____ И.Л. Степанова

М.П.

Приложение № 3
к Регламенту порядка расчетов, взаимодействия и информационного обмена
договора энергоснабжения
№ 70081031000066 от 01.07.2018 г.

Описание реестра информации о лицевых счетах.

Электронный вид файла формата dbf (Code Page: 866-Russian MS DOS) с именем LXXXMMYY.dbf

где:

- L – информация о лицевых счетах;
- XXX - Код ЖЭУ;
- MM - месяц расчетного периода;
- YY - год расчетного периода.

Структура Файла:

Название поля	Формат данных	Примечание
KOD_O	Numeric(6)	Код организации, предъявляющей счет*
KOD_ZEU	Numeric(6)	Код ЖЭУ*
KOD_R	Numeric(3)	Код района*
KOD_PR	Numeric(3)	Код подрайона*
KOD_NP	Numeric(3)	Код населенного пункта*
ST	Numeric(4)	Код улицы*
DOM	Numeric(6)	Номер дома*
DOML	Character(5)	Литера дома (если буква, то русская)*
KV	Numeric(4)	Номер квартиры*
KVL	Character(1)	Литера квартиры (если буква, то русская)*
FAM	Character (30)	Фамилия ответственного квартиросъемщика
NAME	Character (30)	Имя ответственного квартиросъемщика
OTH	Character (30)	Отчество ответственного квартиросъемщика
KOL	Numeric (2)	Количество зарегистрированных (с учетом временно зарегистрированных)
KOLVR	Numeric (2)	Количество временно зарегистрированных
SOB	Numeric (1)	Тип жилья: 0 – не приватизированное 1 – приватизированное
PO	Character (6)	Индекс почтового отделения
PLO	Numeric (7,2)	Общая площадь квартиры
KOLKOM	Numeric (2)	Количество комнат
EL_PL	Numeric (1)	Наличие электроплиты: 0 – не установлена 1 – установлена
DATECL	Date	Дата закрытия потребителя (лицевого счета) (если не закрыт - пустая)
PRICHCL	Character (30)	Причина закрытия потребителя (лицевого счета)

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
ПАО «Томскэнергосбыт»

С.А. Максимова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
ТСН "Транспортная, 4"

И.Л. Степанова

М.П.

Приложение № 4
к Регламенту порядка расчетов, взаимодействия и информационного обмена
договора энергоснабжения
№ 70081031000066 от 01.07.2018 г.

Описание реестра информации о многоквартирном доме.

Электронный вид файла формата dbf (Code Page: 866-Russian MS DOS) с именем DXXXMMYY.dbf

где:

- D – информация о многоквартирном доме;
- XXX - Код ЖЭУ;
- MM - месяц расчетного периода;
- YY - год расчетного периода.

Структура Файла:

Название поля	Формат данных	Примечание
KOD_O	Numeric(6)	Код организации, предъявляющей счет*
KOD_ZEU	Numeric(6)	Код ЖЭУ*
KOD_R	Numeric(3)	Код района*
KOD_PR	Numeric(3)	Код подрайона*
KOD_NP	Numeric(3)	Код населенного пункта*
ST	Numeric(4)	Код улицы*
DOM	Numeric(6)	Номер дома*
DOML	Character(5)	Литера дома (если буква, то русская)*
PLOOI	Numeric (7,2)	Площадь общего имущества
LIFT	Numeric(1)	Наличие лифтов: 0 – не установлен НЕТ 1 – установлен
NASOS	Numeric(1)	Наличие насосов: 0 – не установлен НЕТ 1 – установлен

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
ПАО «Томскэнергосбыт»

_____ С.А. Максимова
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
ТСН "Транспортная, 4"

_____ И.Л. Степанова
М.П.

Приложение № 5
к Регламенту порядка расчетов, взаимодействия и информационного обмена
договора энергоснабжения
№ 70081031000066 от 01.07.2018 г.

Описание структуры электронного письма для организации информационного обмена по e-mail

Наименование параметра	Пояснение содержания данного параметра	Пример
Тема письма	Необходимо указать какая информация передается в письме	Реестр фактических показаний по общедомовым приборам учета за январь 2015 года
Тело письма	Необходимо указать какая информация передается в письме;	Реестр фактических показаний по общедомовым приборам учета за январь 2015 года по многоквартирным домам жилого фонда ООО «УК СтройБытСервис»
Прикрепленный файл	-	О3860115.zip

Примечание:

Прикрепленный файл к письму – архивированный (zip-архив) реестр.

Например: О3860115.zip - архивированный реестр фактических показаний по общедомовым приборам за январь 2015 года.

Наименование и структура реестра сформировано в соответствии с приложением № 2.